EKONOMİ POLİTİKALARI

Türkiye Makroekonomik Dönüşüm Programı

Rant ve faiz sarmalından gerçek üretim ekonomisine geçiş: 2026–2036

Mutlu Şimşek

SORUN TESPİTİ VE MEVCUT DÜZEN

Mevcut Sistemin Yapısal Çıkmazı

Bugünkü ekonomik düzen; üreteni, çalışanı ve kurallara uyan dürüst vatandaşı cezalandırırken, parayı faizde ve betonda tutanları ödüllendiriyor.

Pasif Enflasyon Zehirlenmesi: Hiç borca ve faize bulaşmayan dürüst vatandaş bile başkalarının şişirdiği kredi balonlarının enflasyonuyla fakirleşiyor.

Bankaların Yoktan Para Üretmesi (Kısmi Rezerv): Bankalar karşılığı olmayan kaydi krediler dağıtarak piyasada suni fiyat balonları yaratıyor.

Fabrika Yerine Betona Giden Sermaye: Ucuz kredi ve servet, üretim ve teknoloji yerine boş tutulan konutlara ve arsa rantına akıyor.

Alın Terinin Vergiyle Cezalandırılması: Devlet vergiyi atıl servetten değil çalışanın maaş bordrosundan ve vatandaşın market poşetinden alıyor.

Tasarruf Sahibinden En Üst %0,1'e Servet Transferi: Enflasyonun altında kalan faizler sade vatandaşın birikimini eritirken, ucuz kredi kullanan en zengin %0,1'lik kesimin servetini katlıyor.



ÇÖZÜM ÇERÇEVESİ

Yeni Ekonomik Mimari: Dört Sütun

Bu dört adım birbiriyle kenetlenmiş tek bir ekonomik makinedir. Vergi sistemi parayı ranttan çıkarır. Bankacılık sistemi üretime taşır. Para kuralı enflasyonu bitirir. Negatif vergi ise dar gelirliyi korur.



Eşbiçimli Varlık Vergisi

Maaş kesintileri, KDV ve ÖTV sıfırlanır. Yalnızca varlıklar üzerinden aylık %0,25 vergi alınır.



Hisse Temelli Bankacılık

Faizsiz, sıfır komisyonlu doğrudan üretim ortaklığı.



Sabit Büyüyen Para Rejimi

Siyasi müdahaleyi bitiren matematiksel para kuralı.



Makro Verilere Bağlı Negatif Vergi

Dar gelirliyi koruyan otomatik barınma tabanı.

FİNANSAL MİMARİ DÖNÜŞÜMÜ

Faiz Sarmalından Hisse Temelli Bankacılığa Geçiş

Bugünkü bankacılık sistemi parayı üretime değil faize kilitliyor. Kriz çıktığında sanayiciyi yarı yolda bırakıp faturayı millete ödetiyor. Önerdiğimiz Hisse Temelli Bankacılıkta ise banka faizle para satmaz. Parasını değerlendirmek isteyen vatandaşla üretmek isteyen sanayiciyi Borsa İstanbul hisseleri üzerinden sıfır komisyonla buluşturan güvenli bir köprü olur.

	Geleneksel Faiz Bankacılığı (Mevcut Düzen)	Hisse Temelli Bankacılık (Paydaş Modeli)
Üreticiye Etkisi	Sanayici ve esnaf piyasa gerçeklerinden kopuk keyfi faiz oranlarıyla borçlanır. İşler bozulduğunda faiz yükü altında iflas eder.	Sabit faiz baskısı yoktur. Sanayici kullandığı krediyi Borsa İstanbul'daki sektör / hisse performansına göre esnek şekilde geri öder. Risk paylaşılır.
Vatandaşa Etkisi	Küçük tasarruf sahibinin parası enflasyon karşısında erir. Faiz hassasiyeti olan milyonlarca vatandaş ise bankacılık sisteminin dışında kalır.	Vatandaş tek kuruş komisyon ödemeden parasını istediği şirketin hissesinde tutar. Cebindeki banka kartıyla markette harcama yaparken bile parası yatırımda büyür.
Kriz Davranışı	Ekonomi şişerken ucuz krediyle balonları büyütür. Kriz çıktığında ise kredileri aniden keserek üretimi durdurur.	Kendi kendini dengeler. Bir sektörde balon oluşursa borçlanma maliyeti otomatik artarak piyasayı frenler. Düşüşte ise ucuzlayarak piyasaya can suyu verir.
Devlete ve Millete Yükü	Bankalar batma noktasına geldiğinde mevduat garantisi adı altında tüm zarar vatandaşın vergilerinden karşılanır.	Her hesap gerçek şirket hisselerine dayandığı için zincirleme banka iflası yaşanmaz. Devletin banka kurtarma yükü tamamen biter.
Yastık Altı Servet	Güvensizlik ve faiz hassasiyeti yüzünden milyarlarca dolarlık altın yastık altında ölü sermaye olarak yatar.	Faizsiz, komisyonsuz ve kartla anında harcanabilir bu yapı sayesinde 135 Milyar dolarlık yastık altı altın doğrudan üretime katılır.

VERGİ REFORMU

Eşbiçimli Varlık Vergisi ve Sıfır Gelir Vergisi

%0,0

Gelir, Kurumlar, KDV, ÖTV ve SGK Kesintisi

Gelir vergisi, kurumlar vergisi, KDV, ÖTV, SGK prim kesintileri, diğer tüm vergiler ve kesintiler tamamen kaldırılır.

%3,0

Yıllık Tek Tip Eşbiçimli Varlık Vergisi

Devlet gelirlerini tüm varlıklardan eşit oranda vergiyle ve hizmet noktasında aldığı ücretlerle elde eder.

$$k = \pi_{sabit} = \tau_{varlık} = aylık\ \%0{,}25 = yıllık\ \%3{,}0$$

Atıl Tutma Maliyeti = Aylık Para Büyümesi = Aylık Varlık Vergisi = %0,25

Üreticiye Sıfır Yük: Brüt maaş doğrudan net maaşa dönüşür.

Yapay Zeka Değerlemesi: Gayrimenkul, şirket ve motorlu taşıtların değerleri aylık güncellenir.

Sermaye Kaçışı Engeli: Nakit tutmanın maliyeti üretime geçişi zorlar.

Vergi Kaçışı Engeli: Gayrimenkul, şirketler, motorlu taşıtlar, likit ve finansal varlıklar olmak üzere tüm varlıklardan değeri üzerinden eşit oranda ($\tau_{varlık}$) alınır.

Sabit Büyüyen Para Rejimi: Türk lirası cinsinden varlıklardan raporlama ile doğrudan vergi almak yerine para hacmi aylık π_{sabit} kadar genişletilerek bütçeye aktarılır.

TARİHSEL KANITLAR VE KALKINMA MUCİZELERİ

Tarihsel Dönüşümlerde Varlık Vergisi





1873 Japonya: Meiji Restorasyonu (%3 Vergi)

Sabit Oran: Arazi değeri üzerinden yıllık %3 vergi.

Üretim Zorunluluğu: Verimsiz feodal toprakların sanayiciye geçmesi.

Kamu Kaynağı: Devlet gelirlerinin %80'inin buradan sağlanması.

Model Uyumu: Programımızdaki %3,0 oranıyla birebir tarihsel örtüşme.

1952 Almanya: Yük Dengeleme Yasası (%50 Servet Vergisi / 30 Yıl Taksitli)

Servet Kesintisi: Savaştan korunan varlıklara %50 servet vergisi.

Yumuşak Tahsilat: 30 yıla yayılan taksitlerle ödenebilir yapı *(Yıllık ~%1,7 yük)*.

Alman Mucizesi: Atıl servetin hızla sanayi üretimine yönelmesi.

Toplumsal Dayanışma: Milyonlarca yıkılmış konutun yeniden inşası.

Tarihteki büyük sanayi sıçramaları emeği vergilendirerek değil serveti üretime zorlayarak başarılmıştır.

KÜRESEL VE MİLLİ REFERANS NOKTALARI

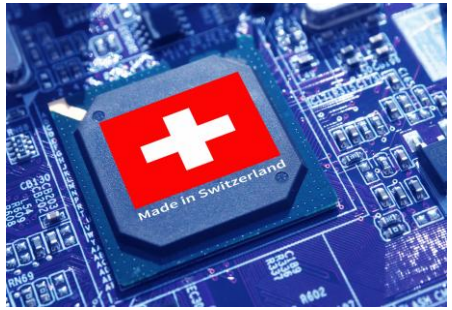
Dünyadan ve Türkiye'den Kanıtlar

Rantın sanayiye aktarılması, servet vergisinin sermaye kaçışına yol açmaması ve faizsiz ortaklık finansmanı dünyada ve ülkemizde başarıyla uygulanmış politikalardır.



Güney Kore Toprak Takası

Toprak ağalarının elindeki atıl arazi rantı, devlet eliyle sanayi şirketlerinin hisselerine dönüştürülerek teknoloji devleri kuruldu.



İsviçre Servet Vergisi

Yüzyılı aşkın süredir kesintisiz servet vergisi uygulanmasına rağmen sermaye kaçışı yaşanmadı. İsviçre küresel finans ve teknoloji lideri oldu.



1984 Gelir Ortaklığı Mirası

Özal döneminde Boğaziçi Köprüsü ve baraj gelirleri faizsiz hisse mantığıyla halka arz edilerek yastık altı birikimler yatırıma çekildi.

VERGİ REFORMUNUN GÜNLÜK HAYATA ETKİSİ

Bir Kendimize Bir Devlete Alma Devri Bitiyor

Bugün Türkiye'de bir araba ya da telefon alırken bir tane kendimize bir veya iki tane de devlete alıyoruz. Yeni sistemde KDV ve ÖTV'yi tamamen kaldırarak fiyatların üzerindeki bu devasa peşin vergi yükünü siliyoruz. Konutta ise aylık %0,25'lik varlık vergisi sayesinde boş ev tutup değerlenmesini bekleme devri kapanıyor. Ev fiyatları gerçek değerine yani üçte bir oranında aşağıya iniyor. Üstelik maaşlardaki tüm vergi ve SGK kesintileri de sıfırlandığı için vatandaşımız hem eline geçen tam maaşla hem de yarı yarıya düşen fiyatlarla hayalindeki eve ve arabaya çok daha kolay ulaşıyor.









	Konut (Ortalama Fiyat)	TOGG T10X V2 RWD Uzun Menzil	BMW 320i Sedan M Sport	iPhone 18 Pro Max (256 GB)
Mevcut Vergi Sistemindeki Fiyat	5,3 Milyon TL	2,4 Milyon TL	6,4 Milyon TL	150.000 TL
Yeni Vergi Sistemindeki Fiyat	3,6 Milyon TL	1,6 Milyon TL	2,7 Milyon TL	73.500 TL
Varlık Vergisi (%0,25)	Aylık 9.000 TL	Aylık 4.000 TL	Aylık 6.750 TL	Vergi yok.
Açıklama	Gayrimenkul vergisi ile konut fiyatları reel olarak %32 düşer.	KDV ve ÖTV kaldırıldığı için fiyat %33 düşer.	KDV ve ÖTV kaldırıldığı için fiyat %58 düşer.	KDV, ÖTV ve diğer kesintiler kaldırıldığı için fiyat %51 düşer.

ÇEKİRDEK AİLE BÜTÇE SİMÜLASYONU

140.000 TL Gizli Vergi Yükünden 13.000 TL Şeffaf Vergiye Geçiş

Yeni sistemin, ortalama bir konut ve TOGG sahibi olan, iki kişinin çalıştığı (mevcut sistemde eve ayda toplam 150.000 TL net maaş giren) çekirdek aile bütçesine etkisi tabloda özetlenmiştir. Yeni sistemde aile evi ve arabası için ayda 13.000 TL varlık vergisi ödese bile maaşından ve harcamalarından kesilen 140.000 TL'lik devasa vergi yükünden kurtulur. İşverenin maliyeti 39.000 TL düşerken ailenin 78.000 TL'lik emeklilik primi SGK'da erimek yerine kendi bireysel hesabında servet olarak birikir.

Bütçe Kalemi (Aylık – 2 Çalışan Toplamı)	Mevcut Vergi Sistemi	Yeni Vergi Sistemi	Kimin Lehine?
İşverenin Kasasından Çıkan Toplam Maliyet	260.000 TL	221.000 TL	İşveren (+39.000 TL Avantaj)
Bordro Vergileri (Gelir, Damga, SGK)	110.000 TL *(Devlete gider)*	0 TL *(Tamamen kalkar)*	Çalışan ve İşveren
Emeklilik Birikimi (SGK vs. Kişisel PTT/BES)	0 TL *(78.000 TL SGK'da erir)*	78.000 TL *(Ailenin kendi hesabında birikir)*	Aile (Kişisel Servet)
Ailenin Gerçek Tüketim Harcaması (Mal ve Hizmet)	106.000 TL	106.000 TL *(Miktar aynı kalsa da alım gücü katlanır.)*	Sabit Reel Tüketim
Tüketim ve Alım Vergileri (KDV, ÖTV, Peşin Vergiler)	28.000 TL *(14.000 TL Aylık harcama üzerinden + 14.000 TL Peşin Yük (TOGG))*	0 TL *(Tamamen kalkar)*	Aile (Sıfır Dolaylı Vergi)
Varlık Vergileri (Emlak + MTV)	2.000 TL *(1.500 TL MTV + 500 TL Emlak)*	13.000 TL *(9.000 TL Konut + 4.000 TL TOGG)*	Şeffaf Tek Vergi
Kullanıcı Öder Hizmet Ücretleri (Otoyol vb.)	*Genel vergilerin içinde gizli*	10.000 TL *(Yalnızca kullanılan hizmete ödenir)*	Verimli Kamu Hizmeti
Ailenin Aylık Net Tasarrufu	14.000 TL	14.000 TL *(Vergisiz fiyatlarla alım gücü yaklaşık 2 katına çıkar)*	Aile (Yüksek Alım Gücü)
Devlete Giden Toplam Vergi ve Kesinti	140.000 TL	23.000 TL *(13.000 TL Varlık + 10.000 TL Hizmet)*	Üretim Ekonomisi

KONUT VE SOSYAL ADALET POLİTİKASI

Piyasa Eliyle Barınma Krizine Çözüm

Boş tutulan konutların vergilendirilmesiyle yüz binlerce daire piyasaya arz edilirken dar gelirli ailelerin kira ve vergi yükü negatif vergi iadesiyle otomatik olarak sıfırlanır.



$$Kişi\ Başı\ Negatif\ Vergi = \frac{P_{konut}(u) * \tau_{emlak}}{4}$$

Negatif Vergi: İşsizlik yüzdeliğindeki taban konutun emlak vergisi, 4 kişilik çekirdek aileye bölünerek her vatandaşa otomatik ödenir

Boş Konut Oranı: %8,5'ten %3,0 seviyesine düşer.

Konut Erişilebilirliği: 3,3 katına çıkar.

Ev Sahipliği Oranı: %56'dan %66 düzeyine çıkar.

TOKİ'ye Gerek Bırakmayan Bolluk: Devletin müteahhitlik yapmasına gerek kalmadan piyasa eliyle 3,3 kat daha erişilebilir konut.

BARINMADA PİYASA ELİYLE SOSYAL ADALET

Boş Arsaya Vergi, Dar Gelirli Konutuna Sıfır Vergi Yükü

Bugün müteahhitler sadece zenginlere lüks konut yapıyor. Arsa sahipleri ise arsalarını boş bekletiyor. Bizim sistemimizde ise emlak vergisi ve kurala bağlı negatif vergi (kişi başı yaklaşık 1.000 TL barınma iadesi) birleştiğinde ortaya müthiş bir denge çıkıyor. Arsayı boş tutmak zarar yazarken dar gelirlinin oturacağı apartmanı yapmak vergiyi ya tamamen sıfırlıyor ya da çok düşürüyor.

	Uygun Fiyatlı / Merkezi Olmayan Bölge (Dar ve Orta Gelir Konutu)	Lüks / Merkezi Konum (Yüksek Gelir Grubu Konutu)
Arsa Boş Bekletilirse Vergi	10.000 TL	100.000 TL
Arsaya Apartman Yapılınca Vergi (Değeri 2 katına çıkar)	20.000 TL	200.000 TL
Devletin Oturanlara Vergi İadesi (20 kişi x 1.000 TL Negatif Vergi)	-20.000 TL (Tamamı geri ödenir)	-20.000 TL (Sabit taban iadesi)
Devletin Aldığı Net Vergi	0 TL (Vergi sıfırlanır)	180.000 TL Net Vergi Geliri
Piyasa Davranışı ve Sonuç	Arsa sahibinin üstünde boş arsaya 10.000 TL ödememek için konut yapması baskısı oluşur ve dar gelirli için konut arzı artar.	Devlet vergi gelirini dar gelirliden çok merkezdeki yüksek değerli mülklerden toplar.

Arsa boş kalırsa 10.000 TL vergi ödenir. Üstüne dar gelirlinin oturacağı 20 kişilik bina yapılırsa vergi 0 TL olur. Böylece devlet tek kuruş harcamadan özel sektörü dar gelirliye ucuz konut üretmeye mecbur bırakır ve barınma krizini kökünden çözer.

UYGULAMA YOL HARİTASI (2026–2036)

İki Aşamalı Yumuşak Geçiş Planı

Ekonomide şok tedavisi yerine aşamalı bir geçiş planlanmıştır. İlk 8 yıllık birinci aşamada mevcut bankalara dokunulmadan yanlarına Hisse Temelli Bankacılık kurulur. Varlık vergisi devreye girdikçe işçinin ve esnafın vergileri her yıl adım adım indirilir. Sistem kendi doğal akışıyla dengeye oturduğunda 9. yılda ikinci aşama olan anayasal para rejimine geçilir.

1. ADIM (YIL 1–4)

İkili Bankacılık ve İlk Vergi İndirimleri

Hisse bankacılığı faizli bankaların yanında rekabete açılır. Dar gelirliye negatif vergi başlar. Bordro ve KDV yükü hızla indirilir. MTV ve İDV'de geçiş tamamlanır. Gayrimenkul vergisi aşamalı olarak başlar.

2. ADIM (YIL 5–8)

%100 Tam Rezerv Geçişi

Faizli bankalardan devlet mevduat garantisi kaldırılır. Zorunlu karşılıklar %17'den %100'e çıkarılarak bankaların yoktan kredi üretmesi bitirilir. Gayrimenkul vergisinde geçiş tamamlanır.

3. ADIM (YIL 9)

Sabit Büyüyen Para Rejimi

Merkez Bankası keyfi faiz belirlemeyi bırakır. Para arzı anayasal kuralla aylık sabit %0,25 oranında büyümeye başlar. Genişletilen miktar aylık bütçeye aktarılır. Finansal ve likit varlıklardan vergi alınmaya başlanır.

4. ADIM (YIL 10)

Tam Üretim Dengesi

Gelir vergisi, kurumlar vergisi, KDV, ÖTV ve SGK kesintileri tamamen sıfırlanır. Tüm varlıklardan alınan verginin oranı aynı seviyeye gelir. Enflasyon %1'e kadar düşer.

MAKROEKONOMİK SİMÜLASYON ÇIKTILARI

Enflasyon ve Net Ücretler

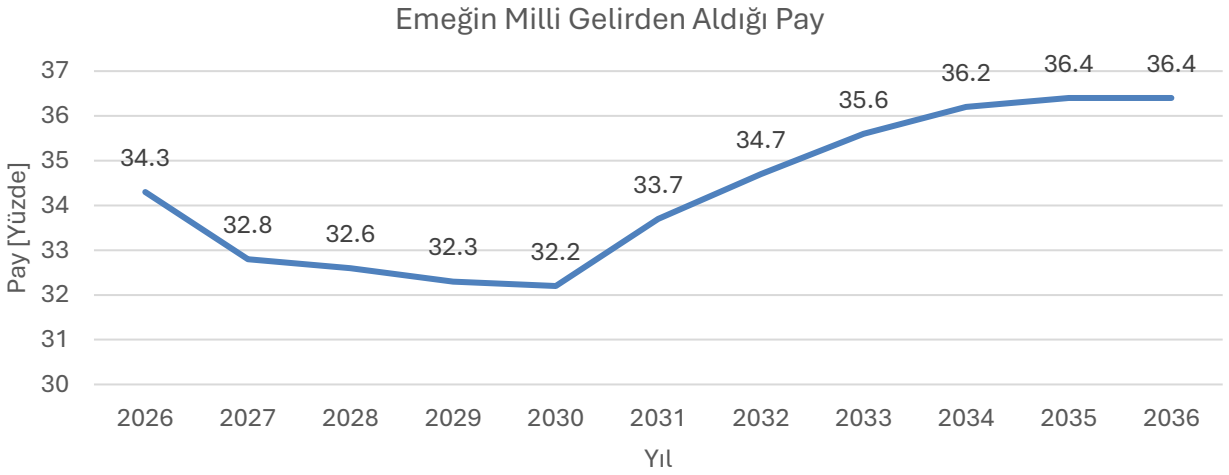
Geleneksel ekonomi politikaları enflasyonu düşürmek için çalışanın maaşını baskılar ve halktan kemer sıkmasını ister. Bu modelde ise bankaların karşılıksız kredi üretmesi durdurulup maaş ve tüketim vergileri kaldırıldığı için enflasyon hızla %1'e inerken ortalama net ücretler 850 dolardan 1900 dolara yükselir.

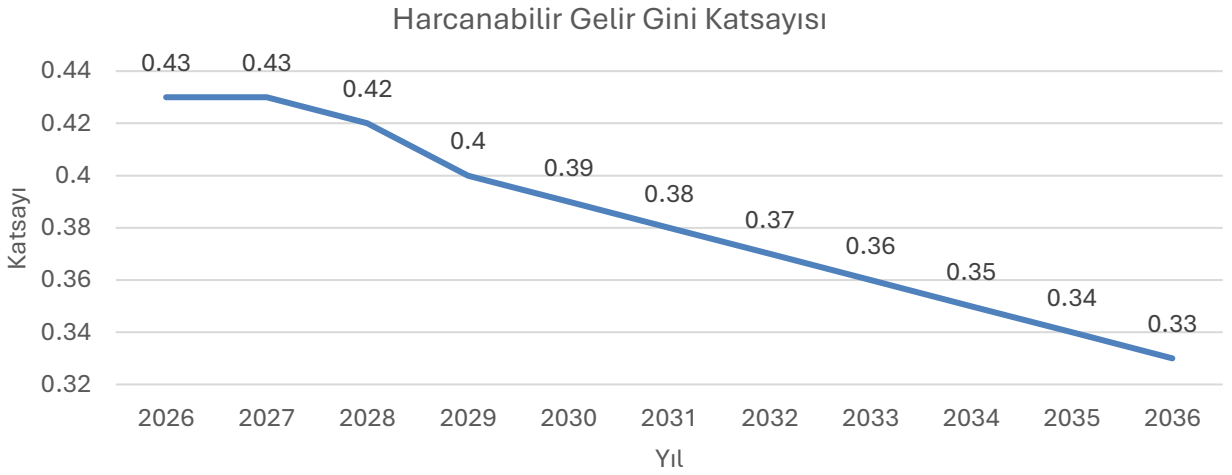


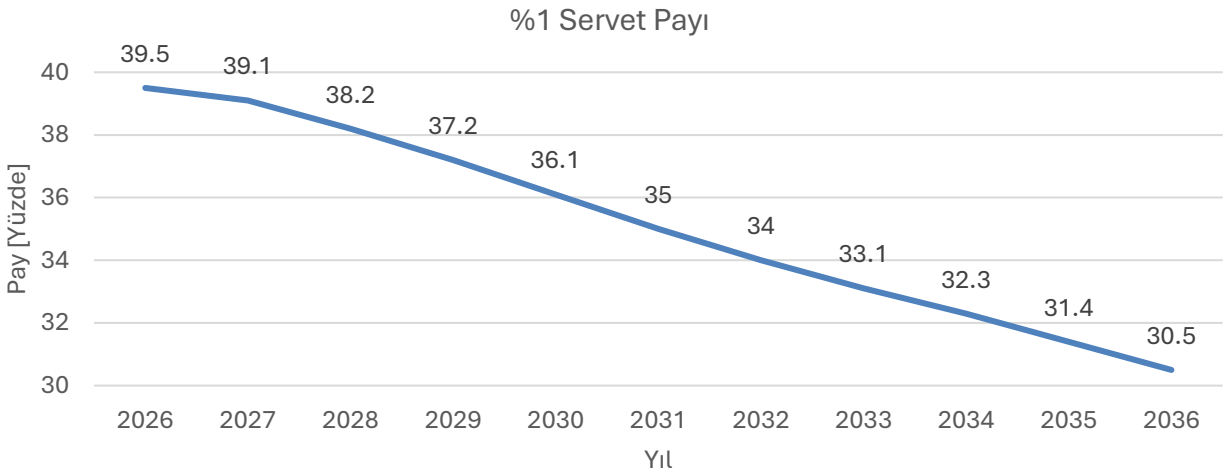
MAKROEKONOMİK SİMÜLASYON ÇIKTILARI

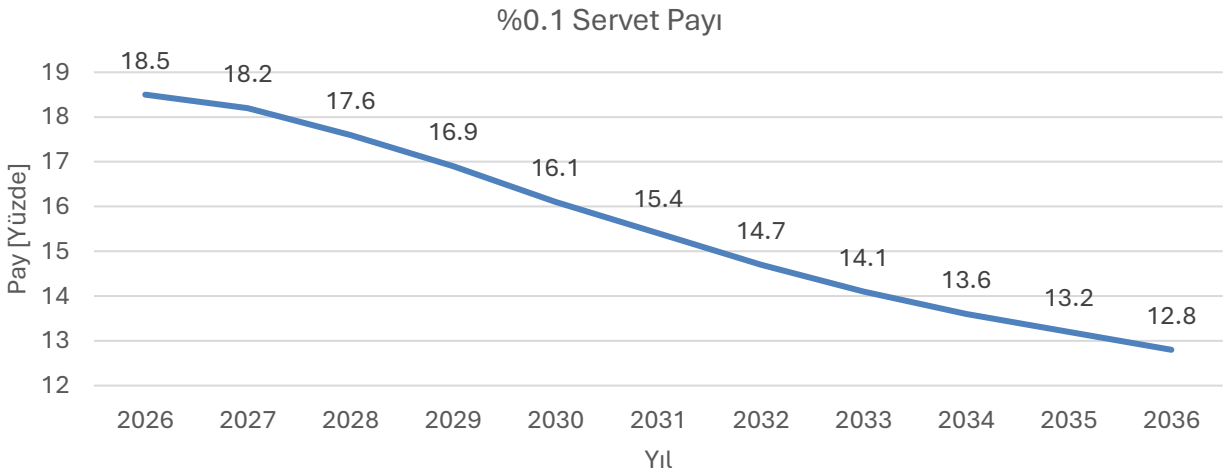
2026 - 2036 Servet Dağılımı

Eşbiçimli varlık vergisi ve sıfır bordro kesintisiyle servet tekelleşmesi kırılırken emeğin milli gelirden aldığı pay kalıcı biçimde yükselir.





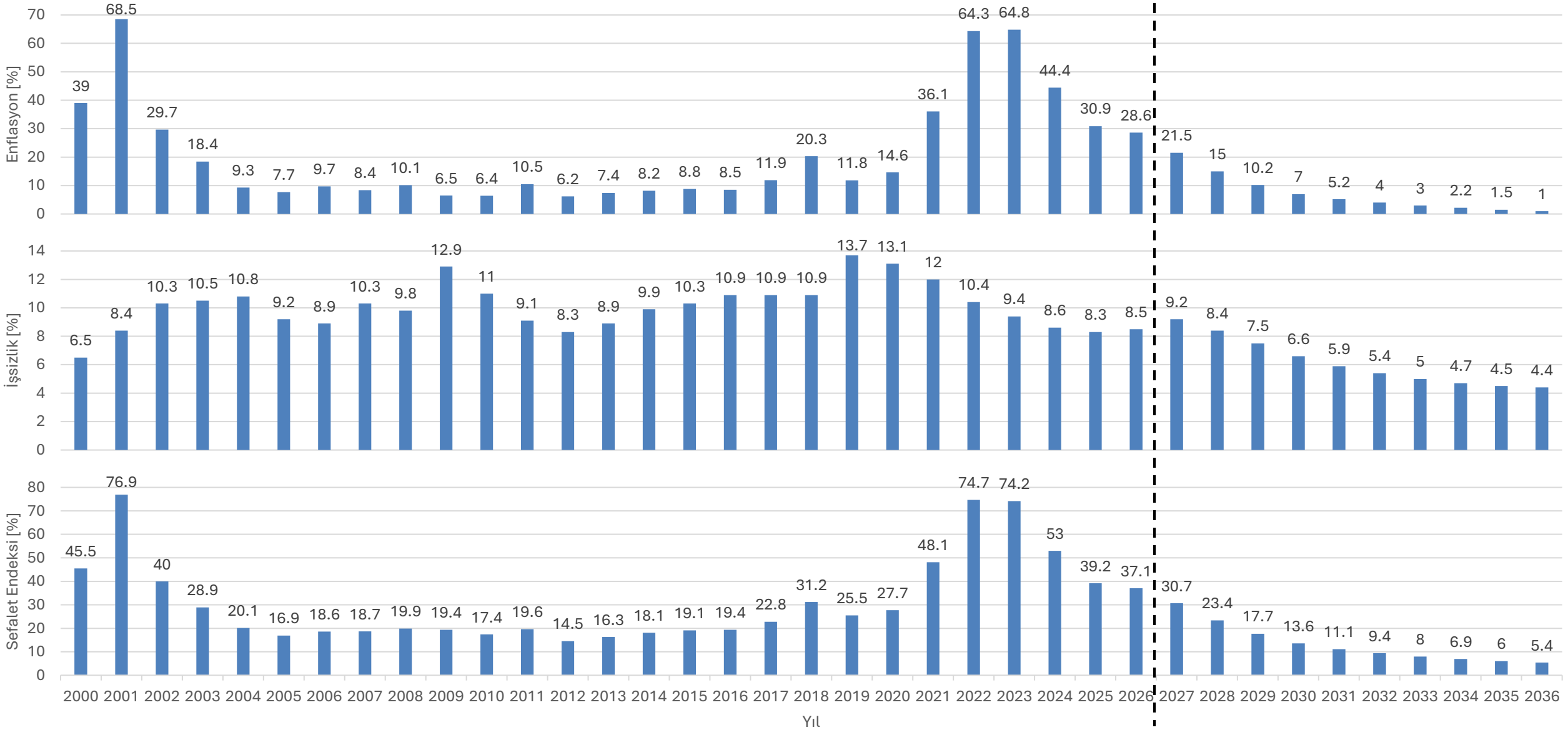




MAKROEKONOMİK SİMÜLASYON ÇIKTILARI - SEFALET (ENFLASYON + İŞSİZLİK) ENDEKSİ

Sefalet Endeksinde Son 70 yılın en iyi performansı

Dönüşüm Yılları



STOK-AKIM TUTARLI (SFC) MODEL SONUÇLARI

2026 - 2036 Makroekonomik Dönüşüm Tablosu

Simülasyon; devletin, hane halkının, şirketlerin ve dış ticaretin bilançoları kuruşu kuruşuna birbirini tutacak şekilde yapılmıştır. IMF ve Merkez Bankası'nın 2026 başlangıç verileri referans alınmıştır.

Makroekonomik Gösterge	2026 (Y0)	2031 (Y5)	2036 (Y10)
Nominal GSYİH (Kişi Başı Gelir)	$1.640 Milyar ($18.851)	$2.010 Milyar ($22.358)	**$2.540 Milyar ($27.459)**
Yıllık TÜFE Enflasyonu	**%28,6**	**%5,2**	**%1,0**
Manşet ve Genç İşsizlik Oranı	**%8,5 / %16,2**	%5,9 / %11,3	**%4,4 / %8,5**
Hisse Bankacılığı Finansman Payı	%0,0 ($0 Milyar)	%23 ($185 Milyar)	**%50 ($480 Milyar)**
BIST Piyasa Değeri (%GSYİH)	$380 Milyar (%23)	$760 Milyar (%38)	**$1.520 Milyar (%60)**
Ticaret Dengesi	**-$75,0 Milyar**	**-$31,0 Milyar**	**+$8,0 Milyar**
Cari İşlemler Dengesi	**-$30,0 Milyar**	**+$9,0 Milyar**	**+$30,0 Milyar**
Bütçe Dengesi	**-$36,0 Milyar**	**+$2,0 Milyar**	**+$2,0 Milyar**
Kayıt Dışı Ekonomi / GSYİH	**%26,5**	%14,2	**%8,5**

YAPISAL REFAH GÖSTERGELERİ

Üretim, Ar-Ge ve Kamu Maliyesi Etkisi (2036, Y10)

$0

Bordro ve Tüketim Vergisi

383 milyar dolar eski vergi yükü sıfırlanır.

%3,3

Ar-Ge / GSYİH Oranı

%1,1 olan Ar-Ge payının 3 katına çıkması ve yıllık 22 bin yerli patent.

$360 Mr

PTT Emeklilik Fonu

Enflasyona karşı korumalı bireysel birikim.

+$18 Mr

Yıllık Ölçek Tasarrufu

Altyapıda merkezileşme ve ölçek ekonomisi (yerel ihale ve imar rantının bitirilmesi).

+$8 Mr

Ticaret Fazlası

Verimsiz şirket teşviklerinin kesilip kamu Ar-Ge bütçesinin 5 kat artırılmasıyla -75 milyar dolar açıktan +8 milyar dolar fazlaya geçiş.

$240 Mr

Merkez Bankası Rezervleri

Sıcak borçla değil, üretim gücüyle 155 milyar dolardan 240 milyar dolara çıkan net rezerv.

%12,5

Yüksek Teknoloji İhracatı

Ar-Ge harcamalarının artmasıyla yüksek teknoloji ihracat payının %4,5'ten %12,5'e çıkarak 3 katına ulaşması.

+7,7 Mn

Ek İstihdam

Vergi yükünün alın terinden kaldırılıp varlıklara yönlendirilmesiyle 7,7 milyon yeni kayıtlı istihdam.

ANAYASAL GÜVENCE VE SİYASİ STRATEJİ

Kurumsal Kalkan ve Siyasi Karşılık

En iyi ekonomik sistem bile günlük siyasetin keyfine bırakılırsa bozulur. Bu yüzden ekonominin kurallarını anayasal kalkanla koruma altına alırken vatandaşa da sandıkta doğrudan hayatına dokunan en somut refah vaadini sunuyoruz.



Parasal Anayasa

Para basma kuralının ve tek tip varlık vergisinin anayasaya işlenerek seçim ekonomisine kapatılması.



Rant ve İmtiyazın Sonu

Kamu bankası görev zararlarının, şirket teşviklerinin, Yap-İşlet-Devret garantilerinin ve yerel imar rantının kurumsal olarak sona ermesi.



Seçmene Somut Vaat

Brüt maaşın kesintisiz cebe girdiği, KDV ve ÖTV'nin sıfırlandığı, ev alım gücünün üç katına çıktığı net refah paketi.

ORTAK AKIL, İLERİ TÜRKİYE

Türkiye'nin Üretim Yüzyılı İçin Hazırız

Ekonomi Politikaları Çalışma Grubu bünyesinde modelin simülasyon ve yasa taslağı çalışmalarına başlamaya hazırız.

Mutlu Şimşek | mutlusims3k@gmail.com

Büyük Afet ve Krizlerde Devlet Nasıl Hareket Edecek? (Parasal Koridor)

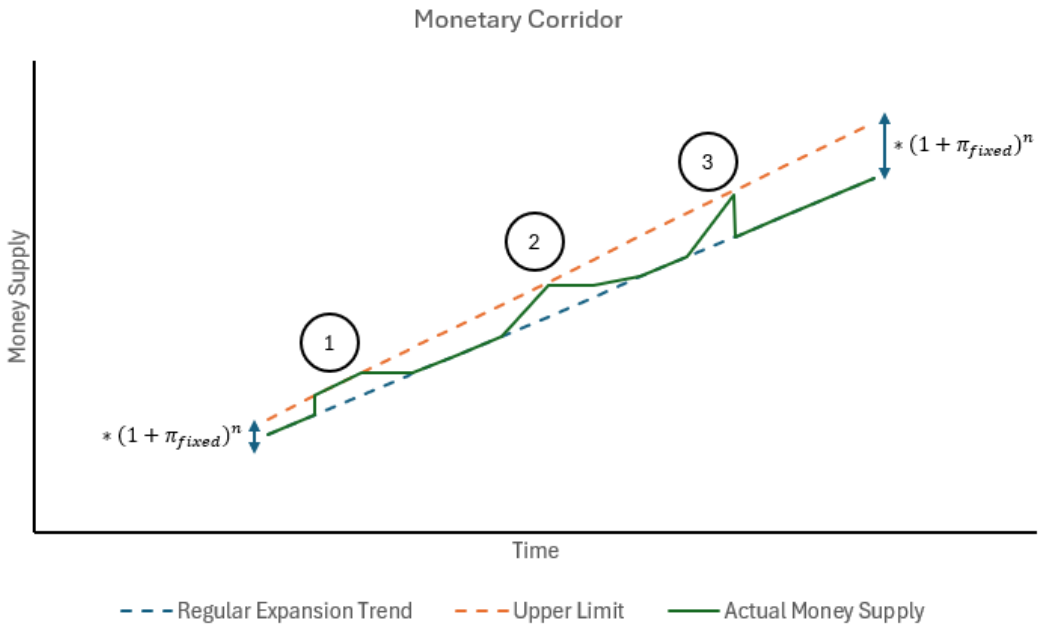
Devlet afet anında faiz lobilerine borçlanmadan vatandaşını korur, kriz sonrasında ise fazla parayı sistemden silerek kalıcı enflasyonu ve para değer kaybını sıfırlar.

Sabit Büyüme Kuralı: Normal dönemlerde para arzı, siyasetçilerin keyfi kararlarıyla değil, anayasal güvence altındaki sabit matematiksel kuralla ($M_{t+1} = M_t * (1 + \pi_{sabit})$) aylık %0,25 (yıllık %3,0) oranında büyür.

Kriz Anında Yasal Genişleme Yetkisi: Büyük bir deprem, salgın veya savaş gibi dışsal şoklarda devletin eli kolu bağlanmaz. Hükümete para arzını yasal üst limite ($(1 + \pi_{sabit})^n$) kadar geçici olarak artırma yetkisi verilir.

Üretken Harcama Zorunluluğu: Kriz anında basılan bu ek likidite, popülist transferlere değil yalnızca afet inşasına, kritik altyapıya, Ar-Ge'ye ve temel yaşamsal hizmetlere harcanabilir.

Zorunlu Para İmhası: Basılan ek para, devletin para sistemine olan bir borcudur. Kriz geçtikten sonra toplanan vergi gelirlerinden aylık taksitler halinde sistemden kalıcı olarak silinir.



YENİ KUŞAKLARARASI SOSYAL SÖZLEŞME

Gençleri Vergi Kölesi Yapmadan Emekliyi Refah İçinde Yaşatan Sistem

Mevcut Sistemin Çöküşü: Bugünkü dağıtım (pay-as-you-go) tipi SGK sistemi ve konut enflasyonu, çalışan genç nüfusun maaşını keserek ve gençleri ömür boyu kira / kredi borcuna mahkum ederek yaşlı nüfusu finanse etmeye çalışmaktadır.

Kazanılmış Haklara Tam Anayasal Güvence: Mevcut emeklilerin maaşları kesilmez. Devlet anayasal sözünü tutarak mevcut emeklilerin ödemelerini (demografik seyirle Y0'da 116 Milyar $'dan Y10'da 82 Milyar $'a inen tutarı) doğrudan genel bütçeden varlık vergisi gelirleriyle öder.

PTT Bünyesinde Bireysel Fonlu Emeklilik: Bordrolardaki SGK kesintisi tamamen sıfırlanır. Her vatandaşa tek devlet bankası olan PTT'de enflasyon korumalı ve belirli bir üst limite kadar varlık vergisinden muaf bireysel emeklilik hesabı açılır (10. yılda 360 Milyar $ fon büyüklüğüne ulaşır).

Yaşlılara ve Kırılgan Kesime Çifte Güvence: Yaşlılarımız emeklilik birikimlerinin yanı sıra her ay hesaplarına yatan Negatif Vergi (18,5 Milyar $) ve Kural Bazlı Yaşlı/Sosyal Bakım Tabanı (23,5 Milyar $) ile ömür boyu güvence altına alınır.

Gençlere %100 Maaş ve Ucuz Konut: Gençler ürettikleri değerin %100'ünü net maaş olarak cebine koyar ve %32 ucuzlayan konut fiyatlarıyla borç batağına saplanmadan ev sahibi olur.

UYGULAMA DETAYLARI

Borsada işlem görmeyen KOBİ'lerin ve esnafın şirket değeri nasıl hesaplanacak?

Çifte vergilendirmeyi önlemek için şirketin gayrimenkul ve araçları toplam değerden düşülür. Kalan net değer 3 katmanlı değerleme mimarisi ile belirlenir.

Büyük ve Orta Ölçekli Şirketler: Banka nakit akışları, POS verileri, e-fatura ağları ve tedarik zinciri grafikleri üzerinden gerçek zamanlı Yapay Zeka (AI) değerlemesi.

İnovatif KOBİ'ler (Harberger Modeli): İşletme kendi değerini beyan eder; ancak aşırı düşük beyan durumunda otomatik denetim veya beyan edilen değer üzerinden kısmi satın alma mekanizması devreye girer.

Mikro İşletmeler ve Esnaf: Bürokratik yük getirmeyen, kural bazlı basit sektörel çarpan formülleri.

MALİ DİSİPLİN

Kamu harcamalarının GSYİH'ye oranının %33'ten %20’ye düşmesi

Kamu Vergi Döngüsünün (Tax Self-Loop) Bitirilmesi: Mevcut sistemde devlet, öğretmene, doktora ve askere ödediği brüt maaşın yaklaşık %40'ını, kamu alımlarının ise %20'sini gelir vergisi, SGK ve KDV olarak kendi cebine geri almaktadır.

Net Bütçeleme ile Reel Büyüme: Vergiler kaldırıldığında devlet net bütçelemeye geçer. Kağıt üzerindeki şişkin bütçe 541 milyar dolardan 518 milyar dolara inerken memurların net dolar maaşları, eğitim bütçesi (58 milyar dolar -> 70 milyar dolar), sağlık bütçesi (64 milyar dolar -> 76 milyar dolar) ve altyapı yatırımları (42 milyar dolar -> 78 milyar dolar) reel olarak büyür.

DEVLETİN YENİ ROLÜ

Doğal Tekeller ve Altyapı Kamuda, Üstyapı ve Operasyon Piyasada

Ölçek ekonomisi gerektiren doğal tekeller kamulaştırılarak rant kapatılır. Rekabet ve hız gerektiren operasyonlar özelleştirilerek verimlilik artırılır.

Kamuda Kalacak / Kamulaştırılacak Alanlar:

- **Ulaşım Ağı (KGM, DHMİ, TCDD Altyapı):** Tüm otoyollar, köprüler, tüneller, demiryolu hatları ve havalimanları doğal tekel olarak kamuda toplanır. Yap-İşlet-Devret geçiş garantisi rantı bitirilerek kullanan öder prensibiyle kendi kendini finanse eder.
- **Su ve Enerji Şebekeleri (DSİ & Elektrik/Doğalgaz İletim Hatları):** Belediyelerin parçalı su yönetimleri DSİ çatısı altında, elektrik ve enerji iletim şebekeleri ise kamu mülkiyetinde birleştirilerek ölçek ekonomisi sağlanır.
- **Tek Kamu Bankası ve Lojistik Ağı (PTT):** Ülkenin her noktasına düşük maliyetli temel bankacılık ve lojistik ulaştıran, 360 Milyar dolarlık bireysel emeklilik fonlarını yöneten tek kamu kurumu olur.
- **İnsan Odaklı Temel Hizmetler (Kamu Sağlığı ve Eğitimi):** Koruyucu sağlık ve temel eğitim ticarileştirilemez. Özel hastanelerden kamu bütçesiyle hizmet alımı durdurularak kaynaklar doğrudan devlet hastanelerine ve üniversite Ar-Ge'sine aktarılır.

Özel Sektöre / Paydaşlara Devredilecek Alanlar:

- **Ulaşım Operasyonları (THY ve Demiryolu Taşımacılığı):** Devlet havalimanını ve demiryolu rayını yapar ancak üzerinde uçacak havayolu şirketleri (THY dahil) ve rayları kullanacak tren / lojistik firmaları özel sektörde tam rekabetle çalışır.
- **Ticari Kamu Bankaları (Ziraat, Halkbank, Vakıfbank) ve Finans KİT'leri:** Görev zararı ve siyasi kredi dağıtma aracı olan kamu bankaları özelleştirilir. İller Bankası ve Eximbank tasfiye edilerek finansman Hisse Temelli Bankacılığa bırakılır.
- **İnşaat ve Konut (TOKİ):** Varlık vergisi ve negatif vergi konut arzını piyasa eliyle çözdüğü için devlet müteahhitlikten çekilir. TOKİ özelleştirilir.
- **Tarımsal Üretim ve Ticaret (Çaykur, TMO, Tarım Kredi):** Çaykur doğrudan üretici çay çiftçilerinin kooperatifine devredilir. Tarım Kredi Kooperatifleri özelleştirilir ve piyasayı bozan TMO tasfiye edilir.

KURUMSAL DÖNÜŞÜM VE EYLEM PLANI

Rantı Kökünden Kesen Yapısal Reform Paketi

Altyapı, Yerel Yönetim ve Ölçek Reformu
Tüm otoyol, köprü, tünel ve belediye yol yapım yetkileri KGM'ye, belediyelerin su ve kanalizasyon idareleri DSİ'ye, tüm havalimanları ise DHMİ'ye devredilir. KGM ve TCDD Altyapı, genel vergi bütçesinden pay almaz, kendi bakım ve yatırım bütçelerini doğrudan kullanım ücretlerinden karşılar.

Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KİT) ve Finans Tasfiyesi
Türkiye Varlık Fonu, İller Bankası, Eximbank ve Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) tasfiye edilir. Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıfbank, TOKİ ve Tarım Kredi Kooperatifleri özelleştirilir. Çaykur doğrudan üretici çiftçi kooperatifine devredilir. PTT kamunun tek finans ve emeklilik kurumu olarak yapılandırılır.

Özgür Emek Piyasası ve Vergisiz Maaş Reformu
Alt gelir gruplarından başlanarak maaşlar üzerindeki Gelir Vergisi, Damga Vergisi ve işçi / işveren SGK prim kesintileri aşamalı olarak %0'a indirilir (Brüt maaş = Net maaş). Çalışanlara otomatik Negatif Vergi (barınma tabanı) sağlandığı ve işveren üzerindeki %68'lik vergi / SGK yükü sıfırlandığı için, sektörleri tek tip fiyata zorlayan asgari ücret uygulaması kaldırılarak gerçek verimlilik bazlı ücret artışına geçilir (Simülasyonda medyan net ücret $660'dan $1.550'ye çıkar).

Kural Bazlı Sosyal Devlet ve Emeklilik Reformu
Popülist ve keyfi sosyal yardımlar kaldırılır. Tapu / varlık verisine bağlı otomatik algoritma getirilir (Örn: En fazla 1 konutu olan 65 yaş üstü vatandaşın emekli aylığı veya geliri, devlet tarafından otomatik olarak insani yaşam tabanına tamamlanır). Hazine'yi batıran popülist alt limit uygulamaları yerine, ödenen primle birebir örtüşen PTT fonlu emeklilik sistemi + yaşlı bakım tabanı devreye alınır.

Kaynaklar



https://as1.ftcdn.net/v2/jpg/02/44/54/86/1000_F_244548655_pqdmesT7edrVl5MIVLqSsdtmdDLrZyGE.jpg

Source: www.europosters.ie



https://preview.redd.it/hanging-gardens-residential-complex-on-hillside-in-izmir-v0-69lm79f8dyr41.jpg?width=640&crop=smart&auto=webp&s=f8859003b3dbd826c28ce49dccccd6160c7840c9

Source: www.reddit.com

Self Balancing Markets Thesis:

Adobe Acrobat Belgesi

All Indicators:

Microsoft Excel Çalışma Sayfası